

Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa: KAARILA

Kortteli n:o 1168

Tontti n:o 3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi auto- suoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Asuinpienalojen korttelialue enintään kolmiasuntoisia pienaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Alin viemäritävissä oleva taso.

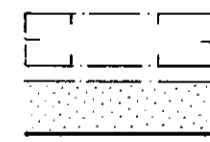
KAARI
1168

4
OJUSTENKA

360+v40

1/2 I

1 3/4



AP-11

Ao

P

+85.20

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

1/2 I

$\alpha = 10^\circ$

700 m²

AR

AR

AR

Istutettava tontin osa.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Kattokaltevuus.

Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

Rakennusala.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

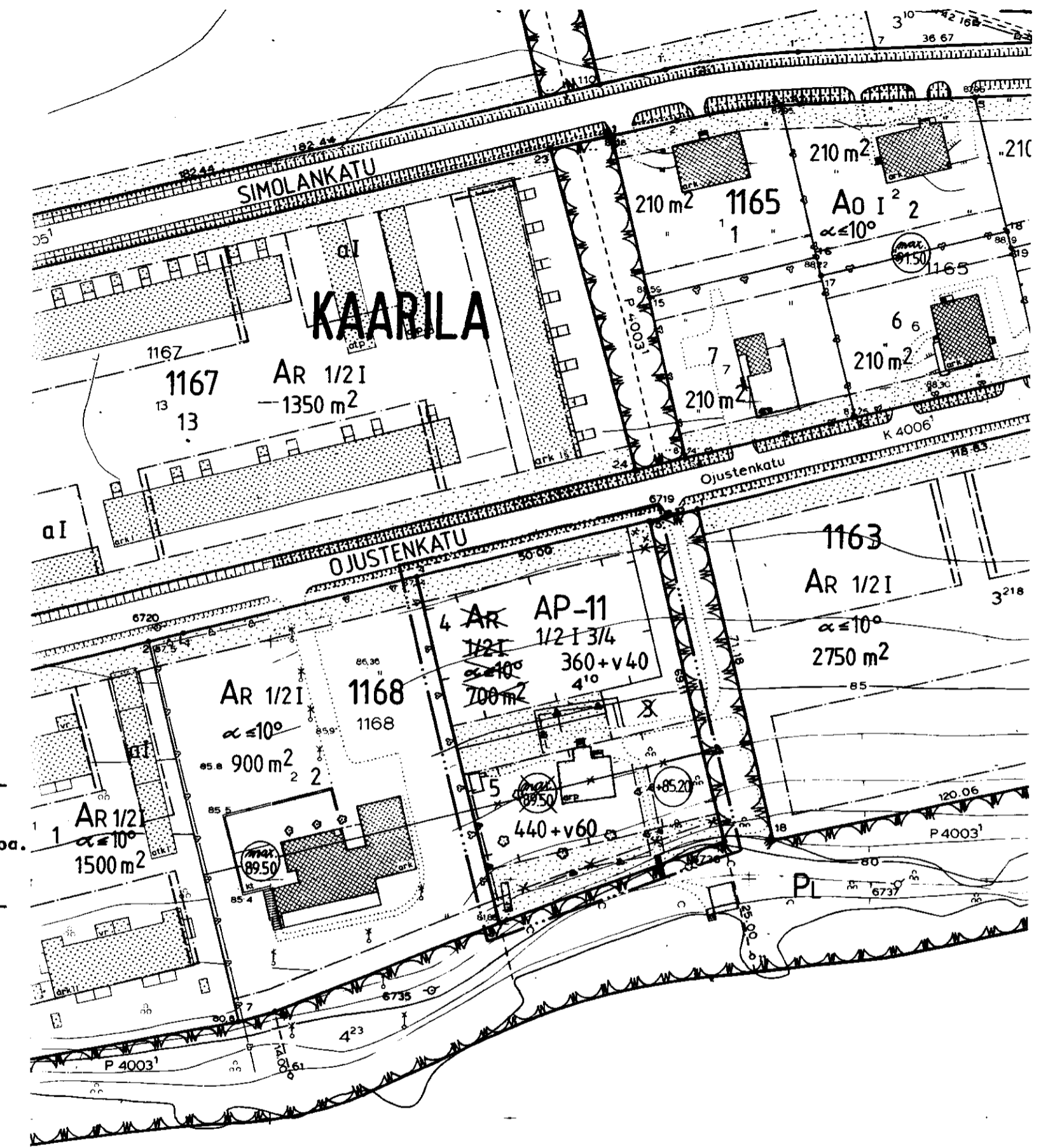
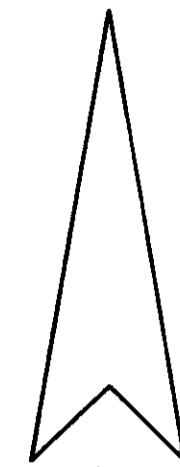
Rakennuksen tai rivitaloyksikön suurin korkeus määräytyy matalimman seinän keskikorkeuden mukaan, joka saa olla 4 m kerrosluvulla I ja 5 m kerrosluvulla 1/2 I, ellei korkeutta muulla kaavamerkinnällä ole rajoitettu.

Asuintontille saa rakentaa varsinaisen kerrosalan lisäksi talousrakennuksen kerrosalaltaan 5 % tontin pinta-alasta. Tonttirajan puoleisen seinän tulee olla aukoton, mikäli talousrakennus on tontinomistajien keskinäisen sopimuksen mukaisesti rajassa kiinni tai lähempänä kuin 4 m siitä. Rakennuksen keskikorkeus enintään 3 m. Asuintontin vapaalle alueelle on istutettava ainakin nurmikkoa. Puita ei saa kaataa ilman puutarhaneuvon lupaa. Asuintonteilla tulee autopaikkoja olla seuraavasti: 2
1. Asunnot: 1 autopaikka kutakin 70 m² tai pienempää asuinhuoneisto kohti ja 1 autopaikka lisää kutakin seuraavaa 70 m² huoneistoalaa kohti.

Viemärinti on tontinomistajien järjestettävä hyväksyttävän pumpulaitteiston avulla mikäli rakentaminen ulotetaan määrätyn viemärintason alapuolelle.

Muutetaan 11.2.1970 vahvistettua asemakaavaa n:o 2901/8.6.1968

1:1000



483 000

6821 200

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 6067 29.4.1983

Juha Jantala
SUUNN. J. LAIHO

PIIRT. JT 64147

14.9.1983 SM